



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/226-9/2026.

Szám: 12/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Nóti Attila városfejlesztési referens

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. augusztus 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Egy új igény jelentkezett 2026 júliusában, a balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése tárgyú projekt. Erre a projektre közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért módosítani szükséges a közbeszerzési tervet.

A közbeszerzés tárgya: **A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. február 16-án támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program keretében „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**” alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú, „**Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése**” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „**A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” című, **4114474364** iratazonosító számú pályázati projektjére, amelyben **59.999.999 Ft** összegű, vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényelt, azonban a **pályázatról mai napig támogatási döntés nem született**. Ugyanakkor hamarosan beköszönt a fűtési szezon, sürgető feladat a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzésben a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kér ajánlatot opcionálisan, de Ajánlatkérőnek jelenleg **a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére áll rendelkezésre forrás**, mert a 2026. évi Magyar Falu Program pályázatairól támogatási döntés nem született.

Az építési beruházás becsült értéke **nettó 62.115.668,- Ft**, amely tartalmazza a Városháza primer és szekunder fűtési rendszerének korszerűsítését.

Jelen projekt keretében Balatonfüzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. szám alatti, 1495/133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Városháza épületének primer és szekunder fűtési rendszerének korszerűsítését kívánja megvalósítani.

Az épületben jelenleg a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal működik és az 1309 m²-nyi alapterületből 146,6 m²-nyi épületrészt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal Kormányablaka használ üzemeltetési megállapodás alapján.

A fejlesztés megvalósulása esetén befejezésre kerülne a Városháza épületének felújítása, egy energetikai szempontból komplexen felújított, korszerű hivatal jönne létre.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

A korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 1634,63 m², a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 54,89 kWh/m²a, a korszerűsítéssel érintett épület alapterülete 1634,63 m².

A tervezett épület jelenleg használatban van, mely pince, földszint és emeleti szint kialakítással rendelkezik. Az épület fűtési rendszere mindhárom szinten radiátoros kétsőves fűtési rendszer. A fűtési rendszer 2008-ig távfűtésről üzemelt, a távfűtés megszűnését követően a hőközpont helyiségben kialakított kazánházból kondenzációs gázkazánokkal oldották meg. A szekunder rendszer ugyan átmosásra került és az elvárható szennyfogó szűrők, iszapleválasztók elhelyezésre kerültek, de a régi szekunder fűtési rendszerben lévő szennyeződés a kazánok tönkremeneteléhez vezethet, ezért szükségessé vált a kazánok cseréje.

A radiátorok többsége előregedett, cserére érett. Az épület beszabályozása, helyiségenkénti szabályozása jelen állapotában nem megoldott. A fűtési rendszer korával azonos korú beszabályozó szelepek letapadtak, használhatatlanná váltak, a radiátorok többsége nincs ellátva termosztatikus radiátorszeleppel, a helyiségenkénti hőmérséklet szabályozhatóság sem megoldott.

Az épület 2018-ban épületenergetikai fejlesztésen esett át, homlokzati hőszigetelő rendszer került kialakításra és megtörtént a nyílászárók fokozott légzárású, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárókra való cseréje, így a fűtési rendszer helyiségenkénti- és funkcionalitás szerinti zóna szabályozásának kialakítása szükségessé vált.

A jelenleg Kormányablakként funkcionáló épületrész felújítása és korszerűsítése 2010-ben történt a Közép-Dunántúli Operatív Program keretében „A polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatának akadálymentesítése Balatonfüzfőn” című, KDOP-5.3.2-09-2009-0019 azonosító számú projektben, ezért ezt az épületrészt nem érinti a fűtőkorszerűsítés.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

Az építési beruházás tervezett kezdete és befejezése: 2026. október – 2027. március.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet (7) pontja szerint, a közbeszerzési terv elfogadását követően az önkormányzat kizárólag olyan közbeszerzési eljárást indíthat meg, amely szerepel a közbeszerzési tervben. Amennyiben a tervezett beszerzés nem szerepel a közbeszerzési tervben, a közbeszerzési tervet a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás előkészítése körében módosítja.

A közbeszerzési terv nyilvános. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) közzétenni.

Melléklet:

- Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve az I. számú módosítással egységes szerkezetben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelettervezet jóváhagyására.

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (08. 13.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi projekteket szerepelteti:

- „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” című projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

Balatonfüzfő, 2026. július 31.



Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata és kötségvetési szervei

2026. évi

Összesített Közbeszerzési Terve

(az I. számú módosítással egységes szerkezetben)



Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
Balatonfűzfő Város Önkormányzata						
Építési beruházás						
A projekt pontos címe: A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn II. ütem	A balatonfűzfői Radnóti utcai óvoda fejlesztése egy a Magyar Falu Program 2024. évi pályázatának folytatásaként, II. ütemben. A II. ütemben kerül sor a tornaszoba épületen belüli nagyobbitására, a kialakítandó elkülönítő, a szertár és a vizesblokkok, valamint mosó és vasaló helyiség felújítására, az épület külső homlokzati szigetelésére és az óvoda főbejáratánál akadálymentes rámpa kialakítására. A korszerűsítéssel, felújítással érintett épületrész alapterülete 112 m². Az épület a fejlesztést követően az „F” energetikai besorolási osztályból a „C”-be kerül.	Nemzeti eljárásrend – Kbt. 115. § szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos nyílt eljárás	39.370	2026. 01. 29.	180 nap	nem

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
A projekt pontos címe: A balatonfűzfői Városháza fűtőkorszerűsítése	A 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. szám alatti, 1495/133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Városháza épületének primer és szekunder fűtési rendszerének korszerűsítése. A korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 1634,63 m ² , a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 54,89 kWh/m ² a, a korszerűsítéssel érintett épület alapterülete 1634,63 m ² .	Nemzeti eljárásrend – Kbt. 115. § szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos nyílt eljárás	62.116	2026. 08. 18.	180 nap	nem
Árubeszerzés						
A projekt pontos címe: Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járásban	521 db LED fényforrású közvilágítási lámpatest (aktív elem) cseréje a Balatonalmádi járás négy településén, Balatonfűzfőn (304 db), Felsőörsön (58 db), Királyszentistvánon (89 db)	Nemzeti eljárásrend – Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	31.496	2026. 04. 23.	300 nap	nem

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
	db) és Papkeszin (70 db).		beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)			
A projekt pontos címe: A közvilágítás korszerűsítése Balatonfűzfőn	759 db LED fényforrású közvilágítási lámpatest (aktív elem) cseréje Balatonfűzfőn.	Nemzeti eljárásrend – Kbt. 117. § Sajat beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	51.037	2026. 06. 18.	300 nap	nem
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Földgáz energia beszerzése – 2026-2028.	3.400 m ³ általános felhasználási célú földgáz energia beszerzése 2026.10.01.-2028.10.01. időszakra szóló adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	1.492	2026. 06. 15.	2 év	nem
Köztékeztetési szolgáltatás 2 évre történő megrendelése Balatonfűzfő Város Önkormányzata részére (1. rész: Balatonfűzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú	1 rész: Szupermenza Étkezési napok száma: 185 nap/tanév Tanulói étkezések mennyisége: R (adag/nap): 90 fő E (adag/nap): 190 fő U (adag/nap): 120 fő (+ 5-5 fő diétás) 2. rész: Szupermenza Étkezési napok száma: 200 nap/tanév Tanulói étkezések	Unió eljárásrend - Nyílt eljárás Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja	373.314	2026. 06. 18.	1. és 2. rész: 2027. 01. 01. - 2028. 12. 31. 3. rész: 2027. 04. 01. - 2029. 03. 31.	nem

Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
Művészeti Iskola 2. rész: Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Technikum és Kollégium, Balatonfűzfő 3. rész: szociális étkeztetés)	mennyisége: R (adag/nap): 100 fő E (adag/nap): 100 fő V (adag/nap): 100 fő (+ 5-5 fő diétás) Napi egyszeri étkezés (bejáró tanulók) Étkezési napok száma: 185 nap/tanév Tanulói étkezés mennyisége: E (adag/nap): 31 fő 3. rész: Étkezési napok száma: 251 nap Étkezések mennyisége: E (adag/nap): 95 fő Elvitelre 31%, helyben fogyasztva 47%, házhoz szállítva 22%					
Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal a 2026. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást.						
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Földgáz energia beszerzése – 2026-2028.	6.000 m ³ általános felhasználási célú földgáz energia beszerzése 2026.10.01.-2028.10.01. időszakra szóló adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	2.695	2026. 06. 15.	2 év	nem
Balatonfűzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde						
Árubeszerzés, építési beruházás						

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
A Balatonfűzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde a 2026. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást.						
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Földgáz energia beszerzése – 2026-2028.	31.600 m ³ általános felhasználási célú földgáz energia beszerzése 2026.10.01.-2028.10.01. időszakra szóló adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	17.711	2026. 06. 15.	2 év	nem
Közétkeztetési szolgáltatás 2 évre történő megrendelése a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde részére	Bölcsőde: Étkezési napok száma: 251 nap/év Bölcsődei étkezések mennyisége: R/T (adag/nap) : 39 fő (+ 5 fő diétás) E (adag/nap): 39 fő (+ 5 fő diétás) U (adag/nap): 39 fő (+ 5 fő diétás) Óvoda: Étkezési napok száma: 220 nap/év Óvodai étkezések mennyisége: R/T (adag/nap): 159 fő ((+ 5 fő diétás) E (adag/nap): 159 fő ((+ 5 fő diétás) U (adag/nap): 159 fő (+ 5 fő diétás)	Nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetményrel induló tárgyalás nélküli nyílt eljárás Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja	173.926	2026. 06. 18.	2027. 01. 01. - 2028. 12. 31.	nem

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a 2026. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást .						
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Földgáz energia beszerzése – 2026-2028.	18.200 m ³ általános felhasználási célú földgáz energia beszerzése 2026.10.01.-2028.10.01. időszakra szóló adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	4.331	2026. 06. 15.	2 év	nem
Fűzfői Vagyongkezelő Kft.						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. a 2026. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást .						
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Földgáz energia beszerzése – 2026-2028.	3.400 m ³ általános felhasználási célú földgáz energia beszerzése 2026.10.01.-2028.10.01. időszakra szóló adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	1.935	2026. 06. 15.	2 év	nem
Balatonfűzfőért Alapítvány						
Árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás-megrendelés						
A Balatonfűzfőért Alapítvány a 2026. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést, építési						

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2026. évi Összesített Közbeszerzési Terve**

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
			beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)			
beruházást és szolgáltatás-megrendelést.						

Balatonfűzfő, 2026. augusztus ...

Jóváhagyva: /2026. (08. 13.) számú KT határozattal

Szanyi Szilvia
polgármester